

Referat

07.06.2008 Generalforsamlingen 20. maj 2008

Beretningen.

Velkommen til alle. Ikke mindst til de mange nye, der i det forløbne år har købt rækkehus i vort område. Vi håber, I vil blive tilfredse med at bo her, og blive glade for kvarteret.

Irmars parkeringsplads er blevet solgt for nogen tid siden, og der er blevet annonceret med først et rækkehusprojekt, og siden et andet, og nu ser det ud til, at man er gået i gang. Gravemaskiner har været i gang med at fjerne den gamle asfalt, så husene må åbnebart være blevet solgt. Det er så vort håb, at vi nu kan slippe for det rod der af og til har hersket på arealet.

Vi har igennem det meste af efteråret forsøgt at få fat i nogle betonmænd til at ordne nogle skæve og knækkede fliser. Men det er svært at få dem til at komme og afgive tilbud. Vi har dog her i foråret fået tilbud på arealet med herregårdssten i svinget ved Langkærvej ud for nr. 5a, og på hjørnet ved Åbjergvej 3a, og på det første stykke af Ledagervej. Prisen på arbejdet var noget mere en bestyrelsen umiddelbart havde mod på at gå med til. Derfor har vi fået et andet og meget reduceret tilbud på blot et par fliser, der lå meget skævt og på et par kantfliser der var til umiddelbar fare for fodgængere. Dem har vi så fået rettet her i man måned

Jeg har i øjeblikket en aftale med NCC's microhold, der netop her i eftermiddag har været her og måle op fra Ledagervej omtrent der hvor dirigenten bor omkring hjørnet ad Åbjergvej til det næste hjørne ved Langkærvej. Opgaven består i at få lagt et nyt lag asfalt på den ca 50 cm brede bræmme mellem fortovsfliserne og kantstenen.

Vi fik i efteråret 2007 ordnet en regnvandsbrønd, hvor den omkringliggende asfalt var begynde at synke og smuldre bort.

En del af grundejerne har fået foretaget fugning af murene. Det trænger husene også til flere steder. Man skal være opmærksom på, at mureren skal vaske grundigt af, så ikke murstenene også bliver smurt ind i fugemørtel, så vore rækkehuse efterhånden kommer til at ligne fiskerhuse. Så snart mureren er færdig og fugerne hærdede, skal spaliet sættes på plads igen. Der er nogle huse, der har stået i endog megen lang tid uden spaliet.

Og nu vi er ved formaningerne.

Det er små haver vi har her, og derfor er det endnu vigtigere, at holde sin beplantning i en passende højde, så ens træer ikke giver væsentlig generende skygge hos naboen. Alt hvad der er over 2 meter i højden vil på et eller andet tidspunkt blive enten besværligt eller dyrt, - eller måske begge dele.

Man bør også lige gå sin egen fortovskant efter for ukrudt og mindre træer der har slået rod. Hvis sådanne gevækster får lov til at slå rod, er det næsten umuligt at komme efter.

Sidste sommer blev der med frivillige medlemmers hjælp kørt søærtsten på vore gødningsstier, og der skal herfra lyde en tak til alle der på denne måde hjalp med at holde foreningens omkostninger i ave. Derfor beder vi om, at medlemmerne sørger for at holde ukrudt væk fra disse grusbelagte stier, ellers skal vore frivillige i gang igen om nogle år.

Det skulle vist så være slut med formaningerne nu.

Skiltet med 30 km ved Inge Åbjergvej 4a blev påkørt i ultimo nov 2007 Denne gang var det helt knækket og skiltet var kørt over så det så miserabelt ud.

Vi har taget kontakt til Fakta, for at få dem til at betale. Der er truffet aftale med Fakta om, at de vil betale for et nyt skilt. Det skulle så blive funderet noget bedre.

Der har været gjort indsigelse over en grundejers nyopførte udhus eller skur. Bestyrelsen finder efter en gennemgang af sagen, at det er opført i overensstemmelse med de vedtagelser af Hus- og havereglementet der i de seneste år har været til debat og til afstemning.

Bestyrelsen skal dog henlede opmærksomheden på, at der skal søges byggetilladelser til den slags småbygninger på vore grunde.

Formanden var ellers af den opfattelse, at bebyggelsen fik en generel dispensation tilbage i 1977 og i 1981, men ingen kan finde papiret.

Så hvis nogen har den liggende hjemme, vil vi meget gerne låne den.

En arkitekt fra Kommunens Bygge og boligdirektorat har oplyst til mig, at de ikke kunne se, at de havde en sådan dispensation liggende, og hun troede ikke på, at en sådan var givet.

Men i øvrigt er grundejerforeningen eller dens bestyrelse ikke bygningsmyndighed og kan hverken give tilladelser eller meddele afslag

Det har trukket lidt ud med beslutningen med at få plantet nye træer i betonrondellerne. Det viste sig sidste år, at der kom skud fra stubbene, så jeg var så naiv at tro på, at træerne kunne vokse videre. Imidlertid blev skudene klippet af, da de var begyndt at fylde det meste af fortovet.

Jeg har netop bemærket, at stubbene skyder på ny.

Jeg må indrømme i denne snævre kreds, at jeg var ret alene med mit synspunkt om, at dette var en god ide.

Vi i bestyrelsen har heller ikke kunnet nå frem til den optimale form for beplantning i disse huller. Det er det, vi skal stemme om lidt senere.

Vi har ikke fundet det nødvendigt at beskære træerne i forhaverne allerede nu. Vi er nogle på Dysseager, der i efteråret har kunnet glæde os over, at rønnebærrerne udeblev, selv om det ser kønt ud med alle de røde bær, men det sviner jo en del i stuerne.

Det ser derimod ud til, at de japanske kirsebærtræer har blomstret rigtigt flot i år.

Foreningen har den ordning, at den betaler for et nyt træ til forhaven, hvis det gamle går ud, eller skal flyttes.

Den dybere mening hermed er at sikre, at forhavernes præg bevares og dermed også vejens præg. Det er bestyrelsens holdning, at træerne i forhaverne, rønnebær eller japanske kirsebær hører til haverne, husene, facaderne og dermed til bebyggelsen. På denne måde, sikrer vi os i størst muligt omfang den ensartethed, som vistnok et flertal ønsker.

Der har været stort fremmøde til de to arbejdsdage i september og i slutningen af april, som det jo var i år.

Den frivillige arbejdsindsats er med til at holde gartnerbudgetet i ro. Og det siger vi tak for.

Det ville derfor være endnu mere glædeligt, hvis flere af husejerne ville være med, dels til arbejdet og dels til det selskabelige sociale samvær under og efter arbejdet. Alle er velkomne.

Pudset på muren for enden af Dysseager hænger lidt løst, og muren bagved er ikke særlig velholdt. Og så er en sådan flade ofte udsat for hærværk i form af graffiti.

De som var på legepladsen under arbejdsdagen her i april, må have set, hvordan nogle hærværksmænd har forsøgt at forskønne vores mur. Og i ugen efter har den fået en tand til med mere spraymaling.

Det agter bestyrelsen at indgive politianmeldelse imod.

Det er bestyrelsens hensigt at tilmeldt foreningen til en ordning, som kommunen har etableret. For 15 kr. pr løbende meter, vil man kunne få afrenset facaden, hvis den udsættes for graffitihærværk. Der er dog det lille forbehold, at såfremt overfladen ikke er tilstrækkelig stærk, vil man ikke kunne garantere, at pudset ikke falder af sammen med malingen.

Grundejerforeningen er tilsluttet Vanløse Grundejer Sammenslutning. Vi får jævnligt orientering om hvad der rører sig i Vanløse. Vi har dog ikke fundet anledning til at lade os repræsentere. Sammenslutningen har oprettet en hjemmeside til os, som vi opdaterer jævnligt, når der er noget nyt.