

Grundejerforeningen Åbjergvejens Rækkehuse

Bestyrelsens beretning

Årets gang

Året startede med et brag af en jubilæumsfest i starten af september, hvor vi var over 70 mennesker samlet til en hyggelig eftermiddag og aften på Dysseager ved legepladsen. Festen kostede ca. 6.000 kr. Tak til Bodil Langkærvej 25 og Ruzica Dysseager 8 fra festudvalget, til Knud Anton for tale og kanonsalut og til alle der deltog på dagen

Derudover har vi afholdt 5 planlagte bestyrelsesmøder og et ad hoc for at behandle indsigelse til sidste års generalforsamlingsreferat. Indsigelsen førte til en mindre revidering af referatet.

Sideløbende har vi behandlet henvendelser om en ulovligt parkeret container, manglende belysning/dårlig belægning på "faktastien", etablering af ladestander til el-bil, etablering af botilbudspadser for udsatte voksne på Linde Allé, reparation og etablering af hegn hos en grundejer, og senest omkring brand i affaldsstativet på legepladsen.

Vi har holdt de to årlige arbejdsdage. Fremmødet i september var desværre beskedent, mens mange deltog her i maj, hvor der virkelig blev taget fat. Den årlige fastelavnsfest blev også afholdt. Her var vi ca. 50 samlet på legepladsen til tøndeslagning, saft, kaffe og kage.

Legeplads

Kort før sidste års generalforsamling var der blevet konstateret råd i 4 stolper. De blev kort efter udskiftet og der er nu metalkapper i bunden af stolperne, så de forhåbentligt holder lidt bedre.

Træer

Vi har fået beskåret det store træ på Åbjergvej lige før fakta, fået lavet mindre krone løfte af træerne på legepladsen og for enden af Langkærvej mod Åbjergvej, samt fået beskåret buskaset for enden af Dysseager.

Veje/fortov

Der blev i starten er juni lagt ny asfalt på Åbjergvej 4A til 10D, ligesom fortovet på samme stykke blev rettet op. Det var en reovering til samlet 313.750 kr.

Bestyrelsen har igen været i kontakt med Grundejerforeningen Åbjerg vedr. vejstykket fra Åbjergvej 10D til Ledagersti og de ønsker fortsat ikke at deltage i reoveringen, hvorfor det fortsat afventer.

Bestyrelsen har nu indhentet tilbud på reparation af asfalten på Faktastien, samt mindre reparationer på Langkærvej og Dysseager. Disse i gang sættes i løbet af foråret/sommeren. Tidligere har vi afventet at Københavns Kommune ville etablere en ekstra lampe på stien, men da der pt. Ikke er udsigt til at det sker, i gang sættes arbejdet.

Samtidigt er der indhentet et tilbud på samlet asfaltering af Dysseager, da det, som det ser ud på nuværende tidspunkt, er næste større projekt der skal prioriteres. Tilbuddet lyder på 240.000 kr., så det vil alt andet lige kunne i gang sættes i sensommeren 2021.

Status på ulovligt opført overdækket terrasse

Bestyrelsen var fortsat involveret i sagen omkring en ulovligt opført overdækket terrasse henover sommeren. Sagen har været i gang siden sommeren 2015. Bestyrelsen har endnu engang forsøgt at skabe dialog mellem parterne. I september fik vi kendskab til at sagen var genoptaget hos Københavns Kommune, hvorfor vi har afventet deres behandling og afgørelse af sagen.

12. april 2019 har Københavns Kommune givet afslag på opførelsen/lovliggørelsen med begrundelse i byplanvedtægterne og den tilladte bebyggelsesprocent. Bestyrelsen afventer den videre proces.

Revidering af havereglerne

Vi påbegyndte en revidering af havereglerne i 2018. Arbejdet har dog været sat i bero i år, da vi har afventet afgørelsen i sagen om den ulovligt opførte overdækket terrasse.

Facebook

Morten Ladegaard fra Langkærvej har oprettet en uformel facebookgruppe til foreningens medlemmer. Den kan f.eks. bruges til at dele netop mere uformelle ting, til efterlysninger eller til at tilbyde hjælp til hinanden.

Bestyrelsens informationskanal er fortsat vores hjemmeside og mails.

Trikel

Bestyrelsens er blevet inviteret til at deltage i et gratis netværk for grundejerforeninger, ejerforeninger og andelsforeninger. Hanne fra bestyrelsen har tilmeldt os, for at se om det kan give os en værdi, men indtil videre er det sparsomt.