

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1 d og 2035 af Vanløse.

11668

(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Købers }
Kreditors } Bopæl:

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Gade og Hus Nr.:
(hvor skadant findes)

SVENNING LARSEN
OVERTRETSSAGFØRER,
VED STRANDEN NR. 6.

Stempel: 2 Kr. 00 Øre.

DEKLARATION.

Undertegnede Ejer af Ejendommen Matr. Nr. 1d og 2035, Vanløse, erklærer herved overfor Københavns Magistrat for sig og alle efterfølgende Ejere af nævnte Ejendom og de Parceller, hvori den maatte blive delt, at jeg til Vej og Plads udlægger det paa den indheftede Plan, Løbe Nr. 10.666a med brun Farve betegnede Areal.

Dette Areal, der ikke, saalange det henligger som Vej og Plads, maa afspærres for den almindelige Færdsel uden Københavns Magistrats Samtykke, kan Magistraten derhos med Kommunalbestyrelsen Samtykke, naarsom helst den ønsker det, overtage helt eller delvis med de deri værende Materialier og Ledninger som offentlig Gade, uden at give noget Varsel eller nogen Tilsigelse, uden at yde noget Vederlag for Arealerne, Materialierne eller Ledningerne, og uden at vedkommende Ejere derved fritages for nogen af de dem som Ejere af de paagældende Ejendomme efter den til enhver Tid gældende Lovgivning paahvilende Byrder.

Endvidere udlægger jeg for mig og efterfølgende Ejere det paa Planen med gul Farve betegnede Areal til Sti. Dette Areal er med Hensyn til Renholdelse, Vedligeholdelse og Belysning underkastet Vejlovens Bestemmelser.

Det paa Planen med blaa Farve betegnede 3.085 m brede Areal afgives uden Vederlag til den offentlige Vej, Aalekistevej, naar som helst Magistraten forlanger det.

Endvidere paalægger jeg Matr. Nr. 1d Vanløse, de i nærværende Deklaration indheftede ggeservitutter.

Paataleret efter denne Deklaration har alene Københavns Magistrat.

Deklarationen maa ikke aflyses uden Magistraten Samtykke.

K ø b e n h a v n, den 15' Januar 1936.

H. Chr. Hansen.

B y g g e s e r v i t u t .

paa Matr. Nr. 1 d Vanløse.

1. Paa hver Parcel maa kun opføres en Beboelsesbygning med højst 2 til Beboelse indrettede Etager (Beboelseslag), foruden enkelte Kvistværelser, der dog ikke maa være indrettede til selvstændig Beboelse. Hver Etage (Beboelseslag) Bolig for en enkelt Familie. Kælderen maa ikke indrettes til maa kun tjene til Beboelse. Mindre Udhuse til Beboernes Behov maa opføres paa Grunden.
- 1a. Paa Parcellerne mod Aalekistevej maa dog opføres 3 Etagers Bebyggelse udformet i Lighed med Bebyggelsen paa Nabogrundene Matr. Nr. 3039 og 3040 Vanløse, og placeret i Henhold til den vedhæftede Plan, der ikke maa ændres uden Magistratens Samtykke, ligesom yderligere Bebyggelse ikke maa finde Sted uden Magistratens Samtykke. De ubebyggede Arealer skal anlægges og vedligeholdes som Have efter en af Magistraten godkendt Plan.
2. Kun 1/3 af Grunden maa bebygges.
3. Bygningerne skulle, hvor der ikke ifølge Planen er krævet større Afstand, holdes mindst 9.415 m (15 Alen) fra tilstødende Vejes Midlinjer. Til en Side maa en Bygning sammenbygges med Bygningen paa Nabogrunden, men skal paa de andre Sider, og, hvis Retten til Sammenbygning ikke benyttes, paa alle Sider holdes saa langt fra Nabogrund, at Vinduer kunne anbringes derimod.
4. Arealet mellem Vej og Bygning skal forsaavidt det ikke danner Adgang til Bygning   anlægges og vedligeholdes

mod Nabogrund.

5. Grunden maa ikke benyttes til Handel, Fabrik, Værksted eller anden Indretning, der foraarsager Larm eller ilde Lugt, frembyder et ubehageligt Skue, eller paa anden Maade efter Magistratens Skøn er til Ulempe for de omboende.
6. Butikshandel skal dog være tilladt paa Parceller med Facade mod Aalekistevej.
7. En Situationsplan, der viser Grundens Benyttelse samt Tegning af den under Punkt 4 omtalte Indhegning maa forelægges Magistraten til Approbation.
8. Paataleret for Overtrædelse af disse Bestemmelser har Magistraten.
9. Opstaaende Spørgsmaal om Forstaaelsen af ovenstaaende Bestemmelser afgøres af den samlede Magistrat, der desuden i paakommende Tilfælde kan indrømme enkelte mindre betydende Lempelser i disse.

K ø b e n h a v n, den 15^{*Januar*} ~~Juni~~ 1936.

H. Chr. Hansen.

Indført i Dagbogen
for Københavns Byret
den 24 JAN 1936

Lyst

Anmærkning. Der mangler Samtykke fra flg. Panthavere:

Genpartens Rigtighed bekræftes.

- 1-4) Østift. Kreditf. (4 Ptbr.)
- 5) Købmand I. Foldager.

Lust



HASSELVEJ

2820

2036

2035

3040

3039

1^c

1^d

1^e

AALKISTEVEJ

MIDLINIE

